

100%満室経営を目指します！

巡回を強化しています。

5月から巡回スタッフにて、お預かりしている物件の巡回を強化中です。駐車場、消防設備、共用部の状況などを記録しています。建物の状況により下記のような提案をさせていただきます。

貯水槽



貯水容量が10t以上の貯水槽は年に一度、清掃と水質検査が必要です。外側も清掃すると、見た目も美しくなります。

U字溝



泥が溜まっていると、これからの時期、雨が降ると大変です。害虫のわく原因にもなりますので取り除いてキレイにしましょう。

外構



雑草が生えて、害虫のわく原因にもなり、入居者からお困りごとが多く寄せられます。専門の業者にて見積りの上、除草します。

駐車場



白線が消えかけています。駐車場内でのトラブルや事故につながりますので、白線を引きなおしましょう。

階段



タイルが欠けています。入居者のケガなどにつながりますので、一部補修・全体の補修の見積りを取り、キレイにします。

消火器



期限が切れています。年に一度、機器点検と総合点検をします。消防法にも関係することです。新しいものにしましょう。

お客様はお部屋探しの際、室内だけでなく共用部も見ています。貯水槽、消防点検は大事な共用部の維持管理項目になります。廊下や階段、雑草、駐車場の白線を良好な状況に保つことは安定した入居率に繋がる大切なメンテナンスです。



OS課の ひとこと

OS課の津村です。新型コロナウイルスでの自粛要請が緩和され、都道府県をまったく異動が解除されました。しかし、東京では再び感染者が増加しているとのことです。気を引き締めて引き続き店舗でも感染予防を行っております。家皆様からお預かりしている大切な資産を守るようOS課一同、色々な提案が出来るように頑張っていきます。

お問合せ先 オーナーサポート課

TEL: 0742-35-0177

株式会社 丸和不動産 奈良市西大寺本町1番6号
オーナー様の資産に関するご相談はお気軽にお電話下さい。
定休日:水曜日 営業時間:9:30~18:00