



オーエスつうしん

通信

OSとはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、OS課の日々の活動をご紹介します。

8
2020

100%満室経営を目指します！

全国リノベーションブランド

「Renotta」で賃料アップ！！



昨今、借り手市場の賃貸住宅業界で、すべてのオーナー様にとって空室対策は必須になっています。そこで、原状回復だけの改装・補修だけではなく、部屋にコンセプト・個性を持たせる改装を施し賃料アップ、空室期間の短縮、空室率改善に繋げる「Renotta」をご用意しています！お部屋探しのお客様はインターネットを中心に物件を多数見られますので、記憶・印象に残るお部屋造りも空室対策には重要な一手となります。



リノベーションの認知度が高まっています！！

リノベーションの認知度は96.9%。関心度は52.1%で**4年前の約1.8倍に！** Google検索ワードでも年々「新築マンション」の検索数が下がり、「リノベーション」の検索数が**上昇！**リノベーションという言葉が広く一般的に知られるようになり、「おしゃれでお得に住める」というイメージが広がっています。また、近年の「SNS映え」のような見た目を重視する若い世代にもパッと目を引くリフォームは決め手になりやすいです。

■リノベーション認知度 (全体/単一回答)

	「リノベーション」という言葉も内容も知っていて、関心がある	「リノベーション」という言葉も内容も知っているが、関心はない	「リノベーション」という言葉は聞いたことがあるが、内容は知らない	「リノベーション」という言葉を聞いたことはない	認知計	
16年全体	52.1		25.8	18.9	3.1	96.9%
12年全体	28.8	18.8	37.9	14.5		85.5%

データ出典：リクルート住まいカンパニー「2016年住宅購入・建築検討者調査」



OS課の
ひとこと

梅雨もあけ、いよいよ夏本番といった暑さになってきました。今年は新型コロナウイルスの感染拡大により花火大会や夏祭りといった夏のイベントが中止になっているようです。引き続き店舗でも「出勤前の検温」「こまめな手洗い」「マスク着用」「店舗・営業車の定期的な換気」等の感染予防を行っております。OS課スタッフ一同、家主様の収益・入居率アップ出来るように努めて参ります。

お問合せ先 オーナーサポート課

TEL: 0742-35-0177

株式会社 丸和不動産 奈良市西大寺本町1番6号
オーナー様の資産に関するご相談はお気軽にお電話下さい。
定休日：水曜日 営業時間：9:30～18:00