



オーエスつうしん

# 通信

OSとはオーナーサポート課の略称です。  
OS通信では、OS課の日々の活動をご紹介します。

10  
2020

## 100%満室経営を目指します！

### リノッタで人気物件に変身！

今なら！  
デザイン使用料  
無料！！

部屋にコンセプト・個性を持たせる改装を施し、賃料アップ・空室期間の短縮・空室率改善に繋げる「Renotta」。8月からの施工物件をご紹介します！施工後すぐに家賃アップ、入居率アップに繋がっています。リノッタで生まれ変わったお部屋をご覧ください！

**リノッタのお見積り無料です！お気軽にOS課までお声かけください！**



BEFORE

AFTER 家賃2,000円UP↑



ファミリーが入居されることが多い3DKの間取り、リビングが南に面していて日当たりがいい物件です。洋室2部屋を白い床と青の壁紙で爽やかな雰囲気。2部屋を同じ壁紙にしたことで調和が生まれました。和室と洋室が隣接しているので、壁紙を和室にも馴染むような落ち着いた柄を選択。和室は畳とふすまを変えて気持ちのいい空間に。



BEFORE



AFTER



BEFORE



AFTER

家賃2,000円UP↑

性別問わず学生様から社会人まで様々な入居者様が入居される建物。天井と壁一面には、好みに左右されない落ち着いた色の壁紙を選択。照明は暖色系から蛍光色まで色みと明るさを調整できるものに変更。部屋の印象を好みや目的に合わせて自由に変えて頂けるお部屋にリノッタしました！

家賃2,000円UP↑

北向きのお部屋になります。室内を明るく見せるため、壁紙・天井・床すべてを明るい色で張り替えました。部屋全体を明るいトーンでまとめることで、どんな家具・インテリアにも馴染みやすくなります。さらに、部屋を広く見せる効果も！白を基調とするお部屋は特に女性に好印象です！



OS課の  
ひとこと

10月に入り食べ物おいしい季節がやって参りました。秋といえば秋刀魚ですが、今年は不漁で値段が高いそうです。予算と相談しながら、色々な秋の味覚を楽しもうと思っています！子供の運動会が毎年秋にあるのですが、今年は新型コロナウイルスの影響で実施しないそうです。来年の今頃には一生懸命頑張っている姿が見れたらいいなぁと思う今日この頃です。おうち時間が増えているので、うちの中で過ごす楽しみを家族で見つけたいですね。

お問合せ先 オーナーサポート課

TEL: 0742-35-0177



株式会社 丸和不動産 奈良市西大寺本町1番6号  
オーナー様の資産に関するご相談はお気軽にお電話下さい。  
定休日:水曜日 営業時間:9:30~18:00