



オーエスつうしん

# 通信

OSとはオーナーサポート課の略称です。  
OS通信では、OS課の日々の活動をご紹介します。

11  
2021

## 100%満室経営を目指します！

お見積り  
無料



今年も出ました！人気設備ランキング\*

※別紙をご参照ください



# 最新設備の導入をご検討ください！

## 特に今オススメの設備を2つご紹介!!

### インターネット無料

不動の人気1位！奈良県ではまだまだ導入が遅れているインターネット無料環境。ライバル物件に導入されていないので、先手を打って早く入れるほど費用対効果が発揮されます。

また、導入コストも大事ですがコロナ禍で注目されているのは無料かつ「高速インターネット回線」です。導入料金だけでなく次世代のネット通信ができるかなどの把握が重要視されています。

※インターネット回線速度が遅いと満足度は逆に下がってしまうので注意が必要です。



### 宅配ボックス

こちらも毎年ランキング上位の設備！ネット無料と共通のポイントと言えることは、ひとつの投資で入居者様全員の満足度を上げられることです。

宅配ボックスには主に2つのパターンがあります。ひとつは一括購入、もうひとつはリースです。一括購入は月額コストが基本的にかからないことがメリットです。

※メンテナンスが必要な場合実費となることは理解が必要です。

リースは、月額費用がかかる反面、メンテナンスフリーのメリットがあります。デメリットは一括購入と比べてトータル高くなる場合があることです。



番外編

## ランキング外からOS課香川のオススメ設備



コロナ禍で入居者様が気にしているのはごみ置き場です。入居者様の希望で1番多いのは、「24時間いつでもごみが出せる」（民間委託での回収が必要）。次に「ごみボックス設置」です。ネットタイプで出す物件も多いですが古いネットだと不衛生に感じたり害獣が荒らしたりするため気にする方が増えているようです。ごみボックスは安価でできますのでこちらもご検討くださいね。

お問合せ先 オーナーサポート課

TEL: 0742-35-0177



株式会社 丸和不動産 奈良市西大寺本町1番6号  
オーナー様の資産に関するご相談はお気軽にお電話下さい。  
定休日：水曜日 営業時間：9:30～18:00