

OS通信

100%満室経営を
目指します!

11月号
-2022-

OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します!



2023年人気設備ランキング

OS課清永が別紙の設備ランキングから特にオススメの2つをご紹介します!



インターネット無料

この設備があれば周辺相場より高くても入居が決まる堂々の1位

今年で**8年連続、世帯関係なく1位**となりました。

ここ数年で建築されているハウスメーカーの新築物件はほぼ100%導入されています。既存物件の導入が遅れていますが、入居者が欲している設備として目をつむるわけにはいきません。

さらに、**通信速度も重要となってきました**。ホームページなどの閲覧で使用する目的からYouTubeなどの動画視聴やオンラインゲームで使用する目的の人が増えていることが影響しています。これからの導入は高速ネットをオススメします。

弊社では、インターネット導入会社と複数提携しており、オーナー様のプランに合わせてご提案が可能ですのでお気軽にお問い合わせください。



24時間ごみ出し可能なゴミステーション設置

ランキングとしては単身7位ファミリー10位と下位ではありますが、**日常生活をしている中でごみ出しというのは案外大変なものです**。曜日指定は入居者さんに守っていただくことはもちろん必要ですが、前日に出せるというメリットはストレスフリーな生活を提供できると思います。

一度設置するとメンテナンスもあまり掛からないですし、近隣へごみが散らからないというメリットが非常に大きいので、網タイプで対応されているオーナー様はぜひご検討ください。



11/6 住環境向上セミナー開催いたしました

第一部では、賃貸業界最新の動向や今後の流れのお話。第二部の基調講演では、初めての試みで落語家こころ亭久茶さんにお越しいただき、落語を通じて不動産アパート経営についてお話いただきました。コロナ禍で定員数を縮小しての開催でしたので参加していただけなかった方も多数いらっしゃいます。来年度も新しい企画でセミナーを実施したいと考えていますので、ぜひ、ご参加くださいませ。



OS課香川の
ひとりごと

すっかり秋になり、OS通信が届く頃には紅葉のシーズンになっているかと思われます。個人的に京都へお寺散策と一緒に紅葉を楽しんでようと考えているところです。年内も残り2ヶ月を切りました。OS課として繁忙期に向けて様々なご提案を行って参ります。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

オーナーサポート課 担当 香川まで



株式会社 丸和不動産

〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号

TEL 0742-35-0177

定休日 水曜日

営業時間 9:30 ~ 18:00



オーナー様専用ホームページ

メール pm2@apaman.ne.jp

<https://maruwa-realestate.com/owner>