OS通信

100%満室経営を目指します！

5月号 -2023-

OS（オーエス）とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します！

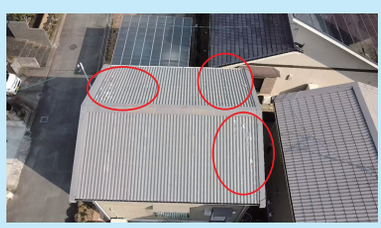
梅雨・台風対策できていますか？

無料

梅雨の前に屋根・外壁診断しませんか？

屋根の診断が今までは難しかったのですが、ドローンを使って点検することができるようになりました。
従来より**問題箇所を細かく正確に**見つけることができます。

修繕時期目安 10～14年



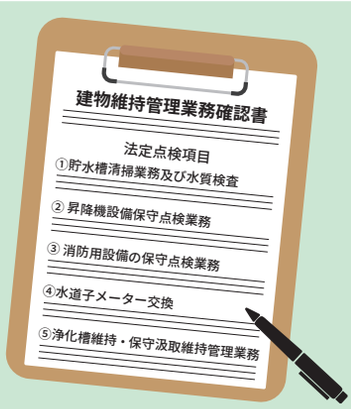
外装費用が値上がりしています！

塗料の値段が昨年の1.7倍になり、人件費も上がっているため、総工事費が10%以上アップしています。これからも**さらに値上がり**する予定です。
数年以内に外装をご検討の方は**前倒しの施工をオススメ**いたします！

昨年好評だった光触媒コーティングがなんと今年も無料！！
ぜひお早めにご検討ください！

【建物維持管理業務確認書について】

今回、OS通信とは別に建物維持についてのアンケートを同封させていただいております。
管理業法が施行され早2年となります。
建物維持管理について管理会社だけでなく建物所有者様も力を入れていく必要性が出てまいりました。この機会に維持管理の年間スケジュールを把握させていただき、必要な項目を問題が起きてから慌てて対応するのではなく事前に問題を解決させていければと考えております。
アンケートのご返送について、ぜひご協力いただければと思います。



OS課香川のひとりごと

5月の大型連休いかがお過ごしでしたでしょうか。世間では9連休された方も多いと聞いております。
弊社では、連休中も交代制でオーナー様の空室を埋めるため営業しておりました！
まだまだ3月末解約のお部屋の空室がございますので1日も早く満室にできるよう営業してまいります。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

オーナーサポート課 担当 香川まで
TEL 0742-35-0177
メール pm2@apaman.ne.jp

株式会社丸和不動産 〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号
定休日 水曜日
営業時間 9:30 ～ 18:00

オーナー様専用ホームページ
https://maruwa-realestate.com/owner