

OS通信



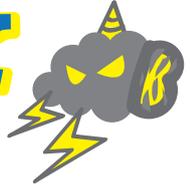
100%満室経営を
目指します!



OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します!



大型台風10号を振り返って



最近の台風で怖いのは強い風だけではなく、
記録的な大雨をもたらす線状降水帯もです!

お見積り
無料

関西は被害が少なかったとはいえ、新たな台風発生の恐れもあるとのこと。
これからの台風シーズンを前に対策しておきませんか?

被害状況から見た対策は1つしかありません。それは...**定期的なメンテナンス!**



自宅なら我慢すれば事後修理でも対応できますが、賃貸で貸している借主に対しては
そうはいきません。賃料の免除や宿泊代、家電や家財の保証などあげればきりがありません。
これらは完全に余計な出費です。

問題発生における損害賠償+補修費となれば100万円以上かかる可能性も!

そこで、外壁、屋根の診断を元にお持ちの物件状況把握をしましょう。
診断書は順次対応になりますが、「無料」でお出しします。
**特に前回の修繕から10年前後の経過した建物や新築から
10年経つ建物のオーナー様は現状確認が必須です!**

ぜひ、この機会にお問い合わせください。

▼こういった出窓は特に注意!
横殴りの雨に非常に弱いのが特徴です。



OS課香川の
ひとりごと

まだまだ暑い時期が続きますね。8月はオリンピックに甲子園、パラリンピックと様々なスポーツが
ありましたね。中継の見過ぎで寝不足になってしまいました。さて、今月号は台風の影響を考え、
緊急で外構の内容に変更しました。最近の台風は雨量が多く、大型になっているので影響が心配です。
秋以降も大型台風が想定されますので、前倒しでの外構修繕を行いましょう。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

オーナーサポート課 担当 香川まで

TEL 0742-35-0177

メール pm2@apaman.ne.jp

株式会社丸和不動産 〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号

定休日 水曜日

営業時間 9:30 ~ 18:00



オーナー様専用ホームページ

<https://maruwa-realestate.com/owner>