

OS通信



100%満室経営を
目指します!



3月号
-2026-

OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します!

入居率アップ

退去抑制

見積もり無料!
空室対策するなら...

差別化

物件価値の維持

「ネット無料」が やっぱりオススメ!



いまやインターネットは、
水道・ガス・電気続く「第4のインフラ」です

築10年以上の空室対策、 鍵は「ネット無料」にあり?!

奈良県の導入率は3年間で13%増加したものの、35.8%。大阪や京都と約20%差が開いています。築10年以上の物件にはネット無料の設備がついていないことが多いです。今導入することで「選ばれる物件」にしましょう!

ネット回線は大きく2つのタイプがございます。右の表をご参考いただき、ぜひOS課にご相談ください。ご要望をお伺いし、最適な取扱い企業をご紹介します。ご相談、お見積り無料です。

項目	1回線をシェアするタイプ	各戸専用回線タイプ
仕組み	1つの光回線をマンション全体で共有	各部屋まで独立した回線を直接引き込み
メリット	導入コストが安く、月々の保守料も低価格。既存の配線を利用できるため、工事がスムーズ。	通信速度が非常に安定している。テレワークやオンラインゲームを好む層に強力なアピールが可能。
デメリット	利用者が重なる時間帯(夜間など)に速度が低下する可能性がある。	導入費用や月額コストがシェア型に比べて高くなる傾向がある。
おすすめのオーナー様	コスト重視。まずは手軽に「ネット無料」の看板を掲げたいオーナー様。	他物件との圧倒的な差別化を図りたい、高品質重視のオーナー様。



OS課
香川の
ひとりごと

お引っ越しシーズンも終盤に入り、例年と少し違う動きになっております。2月末解約が昨年対比20%弱、一昨年対比25%弱と減少傾向です。

これから引っ越しする人が控えている、という可能性も考えられます。そのため、今ある空室はより一層選んでもらえる部屋作りをする必要が出てきます。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

丸和不動産 満室の窓口

「楽しい」を増やす住まいの創造企業

オーナーサポート課 担当 香川まで

TEL 0742-35-0177

メール pm2@apaman.ne.jp

定休日 水曜日

営業時間 9:30 ~ 18:00

住所 〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号



オーナー様専用
ホームページ