

OS通信

OS（オーエス）とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します！



⚠️ 避けて通れない?! 2028年度問題 ⚠️

給湯器の省エネ基準が強化されます!

「給湯器 2028年度問題」とは？

経済産業省・資源エネルギー庁の方針により、2028年度からガス給湯器の省エネ基準（トップランナー基準）が引き上げられます。
メーカーに平均熱効率87.5%以上が義務付けられ、高効率な「潜熱回収型給湯器（エコジョーズ等）」の普及が強く推進されます。

オーナー様への影響

従来の標準型給湯器（従来型）からエコジョーズ等への切り替えが進むことで、「本体価格の上昇」「ドレン排水工事等の追加施工費」「適合機種品の品薄」が発生し、突然の故障時の対応が難しくなる恐れがあります！

💡 オーナー様が「今」取るべき3つの事前対策 💡

給湯器の現地調査

交換時期の確認をすることで、駆け込みでの値段高騰や長期納品待ちを回避。

設置環境チェック

ドレン排水が発生するので、排水するための工事が可能か事前調査を実施。

補助金等の活用

国や自治体の「給湯省エネ2026事業」等の活用で交換費用を削減。

見積もり
無料

給湯機交換時期の現地調査や補助金等の活用方法など、
ご相談・お見積もり承っております。お気軽にご相談ください!



OS課
春名の
ひとりごと

9月号を担当いたします春名（ハルナ）と申します。OS課では最年少になります。
まだまだ若輩者ではございますが、家主様の安定経営に尽力いたしますので、どうぞよろしくお願いいたします。

今年もあと3ヶ月ちょっとです。エアコン、蛍光灯の切り替えをお考えのオーナー様はお声がけください。私事では子ども達の受験、小学校入学が控えており、公私ともに一つ一つ乗り越えていければと思います。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください▼

丸和不動産 満室の窓口

「楽しい」を増やす住まいの創造企業

オーナーサポート課 担当 香川まで

TEL 0742-35-0177

住所 〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号

メール

pm2@apaman.ne.jp

定休日

水曜日

営業時間

9:30 ~ 18:00



オーナー様専用
ホームページ