OS通信

100%満室経営を目指します！

11月号 2026

OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します！

単身・ファミリーともに1位 エアコン



昨年から引き続き「この設備がなければ入居が決まらない」1位2冠となりました。今年1月のOS通信でも特集しましたが、2027年4月から経済産業省による省エネ基準が大きく引き上げられます。つまり、省エネ基準を満たしたエアコンしか製造、販売されなくなるので、製造後10年前後のエアコンは今交換したほうがお得になる可能性が高いです。今年度の退去時にはエアコンの交換を、未導入の物件はぜひ設置することをオススメいたします。

OS課からのオススメ 宅配ボックス インターネット



宅配ボックス・インターネットの導入が特にオススメです。オススメする理由としましては、1つの設備を設置することによって、入居者全員に効果がある点です。そして、これらの設備は今やあって当たり前になってきています。入居中のお客様を繋ぎ止め、新規のお客様に選んでいただくためには、設備の導入が入居率を上げる鍵になっています。繁忙期が目前に迫ってきていますので、未導入の物件はご検討ください。

【日管協 住環境向上セミナー】開催しました！

10月17日(土) ありがとうございました！

今回のセミナーは基調講演含む３部構成でした。第1部はLED切替やエアコン2027年問題など、賃貸オーナー様を取り巻く差し迫った問題について。
第2部の基調講演は、税金対策についてボリュームたっぷり９０分講演していただきました。そして、第3部は貴重な奈良県の市場データなどを使い、よりご所有の物件にあてはめて考えていただけるような内容だったのではないでしょうか。次回も「ぜひ参加したい！」と思っていただけるよう内容を考えて参ります。





OS課清永のひとりごと

「日管協 住環境向上セミナー」へご参加いただき、ありがとうございました！
今月号では「エアコン2027年問題」を特集いたしました。現在賃貸住宅向けとして広く導入されているスタンダードモデルについては、低価格帯機種の縮小、終売、高効率機種への移行が進むとの見方が広がっています。「何かが起きてから対応する」事後保全ではなく、「未然に防ぐ」予防保全として製造から10年前後のエアコンは交換をおすすめいたします。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください▼

丸和不動産 満室の窓口
「楽しい」を増やす住まいの創造企業

オーナーサポート課
TEL 0742-35-0177
住所 〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号
メール pm2@apaman.ne.jp
定休日 水曜日
営業時間 9:30 ～ 18:00

オーナー様専用ホームページ