



オーエスつうしん

OS通信

OSとはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、OS課の日々の活動をご紹介します。

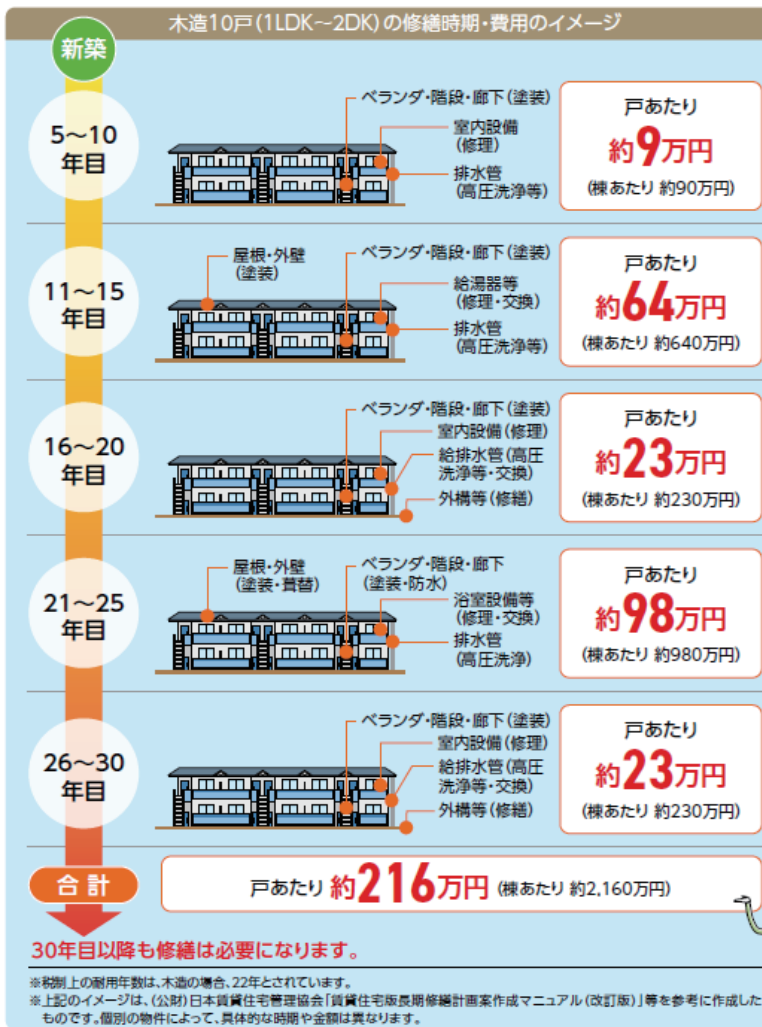
6
2020

100%満室経営を目指します！

あなたの賃貸住宅は何歳ですか？

賃貸住宅の計画修繕をオススメします!!

例えば、木造10戸(1LDK~2DK)では、次のようなイメージになります。



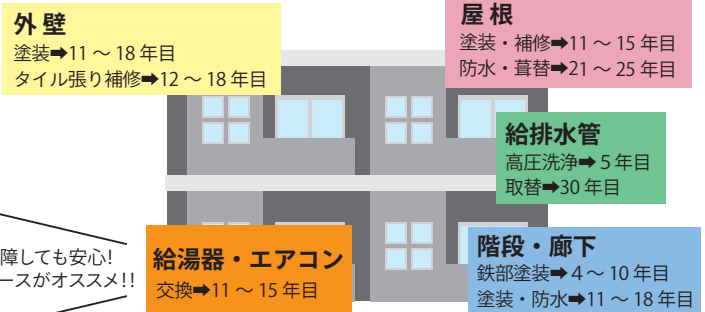
修繕しないと、負のスパイラルに！



一般的に築年数が経つと、外観の劣化などにより、周辺の新築物件等と比べた競争力は低下してしまいます。これを放置しておく、家賃収入にも響いてきます。そうすると、いよいよ大規模な修繕が必要というときに、費用を確保することもできず、一層の老朽化が進み、さらなる競争力の低下…負のスパイラルに陥ってしまい、人が住めない状態にもなりかねません。

不具合はいつごろから発生するの？

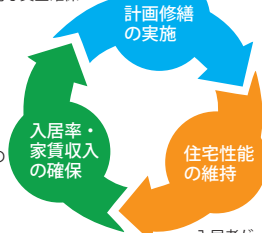
建て方・資材、立地等にもよりますが、主な部位について、一般的に修繕を行う目安は以下のとおりです。



故障しても安心！
リースがオススメ!!

計画修繕による好循環

長期修繕計画の策定・計画的な資金確保



住宅性能の維持が高い入居率や家賃水準の確保につながり、次の修繕のための資金も確保できて、さらに、住宅性能が維持される。こうした好循環によって、「負のスパイラル」に陥ることなく、賃貸経営を安定させて、入居者が安心・満足して暮らせる住まいを将来にわたって提供できるように、計画修繕を実施しましょう！

お気軽にお申しつけください!

当社ですべてお見積りできます!!



OS課のひとりにと

5月からOS課に異動してきました山室と申します！入社8年目以前は生駒店・富雄店の責任者をしておりました。

異動したばかりで不慣れなところもありますが、オーナー様の収益アップのため頑張っております！

先日緊急事態宣言が解除されましたね。西大寺駅周辺も人通りが回復し、以前の活気が戻りつつあります。まだまだ油断はできない状況ではありますが、皆さんで一致団結し元気に乗り切っていきましょう！今月もよろしくお願いたします。

お問合せ先 オーナーサポート課

TEL: 0742-35-0177

株式会社 丸和不動産 奈良市西大寺本町1番6号
オーナー様の資産に関するご相談はお気軽にお電話下さい。
定休日:水曜日 営業時間:9:30~18:00