

## 100%満室経営を目指します!

### 2020年 人気設備ランキング

※今月はスペシャル号! 両面たっぷりあります! /

この設備があれば

## 相場より高くても決まる!

単身者向け  
物件

1位 → 変動なし



インターネット無料

2位 → 変動なし



エントランスのオートロック

3位 → 変動なし



宅配ボックス

4位 → 変動なし



浴室換気乾燥機

5位 → 変動なし



ホームセキュリティ

6位 → 変動なし

独立洗面台

7位 → 変動なし

24時間利用可能ゴミ置き場

8位 → 前回12位

システムキッチン

9位 → 前回15位

TVモニター付きインターフォン

10位 → 前回16位

エレベータ

ファミリー向け  
物件

1位 → 変動なし



インターネット無料

2位 → 前回6位



宅配ボックス

3位 → 変動なし



エントランスのオートロック

4位 → 前回2位



追い焚き機能

5位 → 変動なし



システムキッチン

6位 → 前回4位

ホームセキュリティ

7位 → 変動なし

浴室換気乾燥機

8位 → 前回13位

防犯カメラ

9位 → 前回10位

ウォークインクローゼット

10位 → 前回8位

24時間利用可能ゴミ置き場

単身者向け物件では前回と比べあまり変動はありませんでした。インターネット無料や宅配ボックスはファミリー物件と同様人気です。

ファミリー物件では、宅配ボックスがコロナ禍の影響もあり関心が非常に高まっています。商品が進化しており郵便ポストとセットになっている物や外でも設置できる物もあるためマンションに限らずアパートでも設置可能となっております。

# この設備がなければ決まらない!



## 単身者向け物件

1位 → 変動なし



室内洗濯機置き場

2位 → 変動なし



TVモニター付き インターホン  
インターネット 無料

同6位 → 変動なし エントランスのオートロック

8位 → 変動なし 宅配ボックス

10位 → 前回16位 浴室換気乾燥機

3位 → 変動なし



4位 → 変動なし



独立洗面台

同6位 → 変動なし 備え付け照明

9位 → 前回11位 ガスコンロ (2口・3口)

5位 → 変動なし



洗浄機能付き便座

## ファミリー向け物件

1位 → 変動なし



室内洗濯機置き場

2位 → 変動なし



独立洗面台

6位 → 変動なし インターネット無料

8位 → 変動なし ガスコンロ (2口・3口)

10位 → 前回11位 備え付け照明

3位 → 変動なし



追い焚き機能

4位 → 変動なし



TVモニター付き インターホン

7位 → 変動なし システムキッチン

9位 → 変動なし エントランスのオートロック

5位 → 変動なし



洗浄機能付き便座



単身者向け物件では従来人気だったTVモニター付きインターホンや洗浄機能付き便座は当たり前になって来ています。備え付け照明も単身者は手軽に引っ越し出来ることを希望するため必要かと思えます。OS課ではシーリングライトからダウンライトへの切り替えを推奨しています。ファミリー物件では、洗面台はシャワー付が主流です！古いタイプの洗面は入退去毎のタイミングで切り替えをおすすめします！ガスキッチンもガスコンロを設置（プレゼント）が新婚さんに効果的です！

「この設備があれば相場より高くても決まる！」不動の人気はインターネット無料でした！コロナ渦でオンライン授業が始まり、小中学校ではパソコンを配布されている地域もあります。在宅勤務をする会社もあり、大人も子どもも必須設備になっていきます。残念ながら賃貸住宅ではまだまだwifi環境が無く利用出来ないという問題もあるようです。この機会にぜひご検討ください。その他では宅配ボックスと防犯カメラの需要が高まっています。防犯カメラは特に女性に人気！ネット無料とセットでも設置が可能でリアルタイムでチェックすることもできます。

まずは、無料見積もり！各OS担当者までご連絡下さい！

出典：河内鈴 「2020人気設備ランキング」 全国賃貸住宅新聞 No.1433 2020年10月19日



OS課のひとこと

ダイエットをしていましたが、食欲の秋に負けて1キロリバウンドした香川です。年末年始のご馳走までに少しでも痩せておきたいです！今年も残り2ヵ月を切りました。この時期になると「今年の漢字」が話題になる時期ですね。個人的には変化の“変”かなと思います。誰もが予想していなかった新型コロナウィルスの影響で色々な変化があった年だったのではないのでしょうか。年末まであと少し、体調に気を付けて過ごしていきたいですね。

お問合せ先 オーナーサポート課

TEL: 0742-35-0177

株式会社 丸和不動産 奈良市西大寺本町1番6号  
オーナー様の資産に関するご相談はお気軽にお電話下さい。  
定休日：水曜日 営業時間：9:30～18:00