

オーエスつうしん

通信

OSとはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、OS課の日々の活動をご紹介します。

3
2021

100%満室経営を目指します！

導入調査
&
お見積り無料

コロナ禍対策で再注目の設備2つをご紹介します！

単身・ファミリー共に
人気第1位！！

インターネット
無料環境

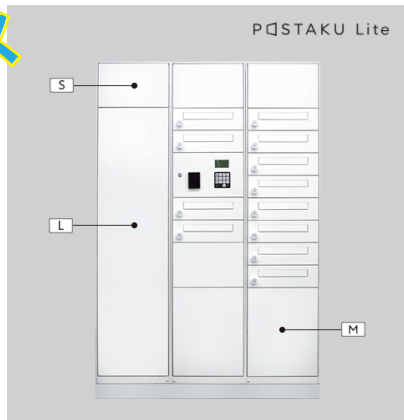
IoT対策も
出来ます！



※IoT(アイオーティー)・・・物がインターネット経由で通信すること。

人気急上昇！！

宅配ボックス



不動産の人気インターネット無料サービス！既存の入居者さんの顧客満足度アップはもちろん新規の募集にも効果絶大！オーナー様のご意見としても「家賃を下げるなら入居者さんの固定費を抑えて魅力的にしたい！」「物件の付加価値を上げたい！」「入居者さんサービスとして提供したい！」などをよく聞きます。入居者さん自身で回線を引くと、“引き込みに時間がかかり新生活に間に合わない方が非常に多い”“固定料金が非常に高額に感じる” 場合が多いです。今なら、オプションでネット無料と同時にIoT対策も出来ます！IoT家電をお持ちの若い世帯の方に特に人気！赤外線リモコンで動作する家電なら対応可能！インターネット対応の新型家電に買い替える必要はありません。赤外線のリモコンを「専用アプリ」に登録するだけで、お部屋の家電をIoT化できます。例えばタイマー機能を持たない家電もタイマーで操作可能にするなど、様々な機能がお使いいただけます。

「コロナ禍で荷物を受け取りたくない。」「仕事が忙しくて在宅出来ないで荷物が受け取れない。」などで困っている方が増えています。実際、賃貸お探しの方で宅配ボックスの付いている物件をお探しの方も増えています。更に、今なら宅配ボックスと一緒にメールボックスも新品に出来るんです！

導入のおススメポイント！建物全体への投資のためお部屋1つのリフォーム投資と比べ非常に効果的！！2つの内、1つでも導入されている物件は日頃より客付けが安定しております！2つとも導入されているオーナー様の物件は解約が出てもしリフォームしている間に満室になることがほとんど！やはりコロナ禍における対策として当てはまっているのだと思います。



OS課の
ひとこと

皆さま、お元気にお過ごしでしょうか。三寒四温の繰り返しで体調が崩れやすい気候ですのでお身体にお気をつけてお過ごしください。☆近況報告☆OS課の清永がジムへ通いました。きっかけは娘さんに「パパのおなかポンポコやねえ」と言われたことだそうです。ストイックな彼のことまたここで話したいと思います。

お問合せ先 オーナーサポート課

TEL: 0742-35-0177

株式会社 丸和不動産 奈良市西大寺本町1番6号
オーナー様の資産に関するご相談はお気軽にお電話下さい。
定休日:水曜日 営業時間:9:30~18:00