

# OS 通信

オーエスつうしん

OSとはオーナーサポート課の略称です。  
OS通信では、OS課の日々の活動をご紹介します。

4  
2021

## 100%満室経営を目指します！

春は

＼お見積り無料／

# 空室対策する絶好のタイミング！

## オフシーズンはリノッタで決まり！！

リノッタ開始から6ヶ月で約100室の  
空室改善をしてきました。



リノッタのここがオススメ！

- ・コンセプトを元にここにしか無いお部屋作り
- ・賃料アップの実績！<sup>※1</sup>
- ・早期客付け実績がポイント！<sup>※2</sup>

リノッタ(リノベーション)をするきっかけ・タイミング

- ・オフシーズンでは決まりにくい単身物件の空室
- ・長期空室の改善
- ・長い間住んでもらっていたお部屋の退去後

※1 賃料アップ平均3,000円超 ※2 2021年3月現在工事完了後平均20日間で決定



OS課としては、「3月末退去分の空室をどう埋めて行くか。」が課題になります。物件ごとに様々なご提案を今後して参りますのでよろしくお願いいたします。



OS課の  
ひとこと

新年度・4月になりました！花粉の時期で辛いですが、春から夏にかけてはウキウキする季節ですね！早いもので、4月後半からGWに入ります。コロナが少しでも落ち着いていたら、近場でお出かけしたいものですね。さて、4月以降の空室対策は非常に重要となります。リノッタ以外にも最新の様々な空室対策案をオーナー様へお届けしていきます！

お問合せ先 オーナーサポート課

TEL: 0742-35-0177

株式会社 丸和不動産 奈良市西大寺本町1番6号  
オーナー様の資産に関するご相談はお気軽にお電話下さい。  
定休日:水曜日 営業時間:9:30~18:00