



オーエスつうしん

# 通信

OSとはオーナーサポート課の略称です。  
OS通信では、OS課の日々の活動をご紹介します。

10  
2021

## 100%満室経営を目指します！

リノッタ(大型改装)  
がオススメ!

### 来春に向けて 空室対策を行いましょ！

大型リフォームは長期間入居のお部屋が退去した時が一番のねらい目！

- 理由1 10年以上住んだ部屋は原状回復工事だけでも通常の4倍～5倍かかる！
- 理由2 10年以上前のデザインで現在の主流とかけ離れている！
- 理由3 募集賃料が大幅にダウンしてしまう！

#### リノッタ(大型改装)をしましょ！

- ・原状回復工事に+αで工事できます！
- ・新築に負けないデザイン力！
- ・募集賃料も工事した分アップさせちゃいます！

▶賃料10,000円アップ ↑



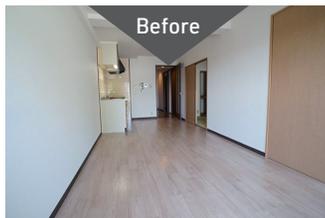
Before



After

完成後5日で決定!!

▶賃料7,000円アップ ↑



Before



After

完成後30日で決定!!

▶賃料5,000円アップ ↑



Before



After

完成後8日で決定!!

店舗内の改装を行いました！

#### パマンショップ 奈良新大宮店

お近くにお越しの際は是非お立ち寄りください！



OS課の  
ひとりにと

今年も残り3カ月を切りましたね。季節の変わり目でもありますので体調を崩されないようにしてくださいね。さて、10月16日は毎年恒例ホテル日航奈良にて「賃貸住宅の住環境向上セミナー」があります。内容は、建物の計画的な大規模修繕のお話や、テレビでもお馴染み株式会社リクルートSUUMO編集長池本氏による最新の賃貸市場についての講演です。ぜひ、お越しくださいませ。

お問合せ先 オーナーサポート課

TEL: 0742-35-0177

株式会社 丸和不動産 奈良市西大寺本町1番6号  
オーナー様の資産に関するご相談はお気軽にお電話下さい。  
定休日:水曜日 営業時間:9:30~18:00