

100%満室経営を目指します！

春の入居に合わせて
お部屋の改装しませんか？

リノッタで満室！

今回は築30年以上の、リノッタしたお部屋のご紹介です！



奈良市 築30年
2DK⇒1LDK

賃料 5,000円アップ！

前回の2部屋から更に4部屋受注いただきました！
今回も、完成前にすべて決定！



奈良市 築36年
3DK⇒1LDK

賃料 10,000円アップ！

15年以上前の賃料より高い賃料まで
復活させることができました！

1月～3月の3カ月間が1年で1番賃貸物件が動くタイミング。工事に時間を要しますので、12月末・1月末解約までのお部屋を改装するのが望ましいです！リノベーションをする時に1番お得な方法は長期間入居していたお部屋が退去した際に行うことです。原状回復だけではなくリノベーションをプラスαすることによって費用や時間を抑えられる絶好のチャンス！

コロナ禍による住宅設備の問題について

長いコロナ禍の影響により半導体が不足していると報道等でご存知の方もおられると思います。設備の中で1番問題になっているのが給湯器です。全国規模で供給不足となっており、流通する時期としては春以降を見込んでおります。

現在できる対応(半導体不足で現在修理不可のため)

1. 空室の給湯器を移動させ既存入居者様の臨時対応をする。
もしくは、空室のお風呂のみ入居者へ貸出し。
2. 給湯器仮設工事にて一時対応。入荷後品番に合わせて交換。

上記内容で随時、対応をして参りますが諸事情によりご迷惑をおかけしてしまう場合がございます。予めご了承をお願いいたします。



OS課の
ひとりにと

明けましておめでとうございます！本年もよろしくお願いいたします。

いよいよ、勝負の3ヶ月間がやってきました。営業店舗は、本年も各店1月3日より元気良く営業しております。管理物件満室に向けて営業して参りますのでよろしくお願いいたします。

お問合せ先 オーナーサポート課

TEL: 0742-35-0177

株式会社 丸和不動産 奈良市西大寺本町1番6号
オーナー様の資産に関するご相談はお気軽にお電話下さい。
定休日:水曜日 営業時間:9:30~18:00