

100%満室経営を目指します！

LEDで



お見積り無料
一括払いとリースがあります

コスト削減

弊社では、電球を一斉交換した場合のコストの割合を元に、節約できる目安の電気料金を調査。導入後どれくらいの期間で工事費を回収できるか判断し、お見積りいたします。

また、「電球はLEDだけど器具は前のまま」という物件をお持ちのオーナー様もいらっしゃるのではないのでしょうか。古い器具のままだと電球がショートしたり、電気代があまり下がっていなかったりする可能性があります。LEDが本来の効果を発揮するために器具を新しくする必要がありますので、この機会にぜひお見積りさせてください。

お見積り時はこちらのシュミレーションをお持ちいたします

2階建て20室アパート・一括払いの場合

初期費用 約30万円

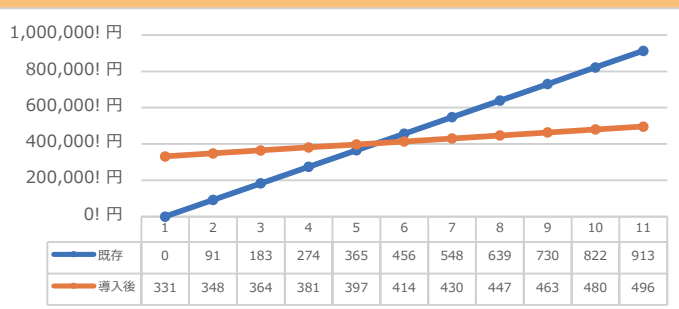
削減額
(年間)

- 電気代 約▲52,716円
- ランプ交換代 約▲22,114円

●合計 約▲74,832円

回収期間予測
約5年で
プラス

■導入前後の10年間のランニングコストおよび収益分岐点グラフ



単位：千円



OS課の
ひとこと

すっかり暖かくなりましたね。私ごとですが、長男が高校生に上がり寮生活を始めました。まだ実感はないのですが、少し時間がたつと寂しさを感じ始めるのかなと思ったりもします。さて、話は変わりますが賃貸物件は3月末の退去や4月に入ってからの新しい空室がどうしても残ってしまいがちです。OS課としては一日でも早く満室にできるよう春以降も様々なご提案をしております。

お問合せ先 オーナーサポート課

TEL: 0742-35-0177

株式会社 丸和不動産 奈良市西大寺本町1番6号
オーナー様の資産に関するご相談はお気軽にお電話下さい。
定休日：水曜日 営業時間：9:30～18:00