

OS通信

100%満室経営を
目指します!

2月号
-2023-

OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します!

今からでも間に合う! 繁忙期対策↑

一般的に賃貸はネットで探す時代だということは皆さまもお分かりだと思います。
では、実際にお客様は何をチェックしているのかご存じでしょうか?

テレビCMでもよく見かける不動産総合サイトと言えば「SUUMO」
緑色で毛むくじらの着ぐるみのキャラクターです。

お客様はご自分の探している条件と一番合う物件をネットで探されます。

検索ワードや募集条件などにお持ちの物件がどれだけヒットするかが成約につながってきます。

✓ **主な設備キーワードをご用意したので、
いくつ当てはまるかやってみてくださいね!**

- | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> バストイレ別 | <input type="checkbox"/> 駐車場あり | <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | <input type="checkbox"/> エアコン設備 | <input type="checkbox"/> ペット可 |
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> フローリング | <input type="checkbox"/> 温水洗浄暖房便座 | <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> 追い焚き機能 |
| <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | <input type="checkbox"/> TVモニターホン | <input type="checkbox"/> 洗面所独立 | <input type="checkbox"/> 即入居可 | <input type="checkbox"/> 無料ネット |

上記15項目以外にも築年数や駅までの距離、階数によってさらに絞ることができます。

いくつ当てはまりましたか?当てはまった数が多いほど成約になる確率が上がります。

- | | |
|--------------|------------------------|
| ✓ 13個から15個 ▶ | 時期関係なく空室が出て1ヶ月以内で埋まる物件 |
| ✓ 10個から12個 ▶ | 引っ越しのシーズンであれば春には満室の物件 |
| ✓ 6個から9個 ▶ | 競合する物件と差別化や設備の見直しが必要 |
| ✓ 5個以下 ▶ | 1つでも多くの設備投資をご検討ください |

ぜひ取り入れたい室内設備

- | | |
|-------------------|-----------------------------------|
| ファミリータイプのお部屋 | ▶ エアコン設備 追い炊き機能 |
| 単身タイプのお部屋 | ▶ 3点ユニット⇒バストイレ別 TVモニターホン 温水洗浄暖房便座 |
| 入居中の方にも喜んでいただける設備 | ▶ 無料インターネット導入 宅配ボックス設置 |

つい新たな募集のことばかり考えてしまいがちですが、今入っている高い賃料のお客様も大切にしましょう!



OS課香川の
ひとりごと

節分も終わり、この2月中盤から3月中盤が一番大勝負の時期です!

今回のOS通信は、お部屋探しをされるお客様目線に立ってみました。取りこぼしが一番もったいないので、この時期だからこそ満室にするために設備投資を行っていただきたいと思います。ぜひ、ご参考にして下さいね。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

オーナーサポート課 担当 香川まで

株式会社 **丸和不動産** 〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号

TEL ▶ **0742-35-0177**

定休日 水曜日

メール pm2@apaman.ne.jp

営業時間 9:30 ~ 18:00



オーナー様専用ホームページ

<https://maruwa-realestate.com/owner>