

OS通信



OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します!

高齢者の入居は免れません

増える高齢者人口と孤独死、高齢者向け賃貸の今後

政府が重要対策事項として少子高齢化をあげるなど、少子高齢化問題は大きな課題となっています。

65歳以上の高齢者による孤独死数が、2018年には3,867人となり、15年の間におよそ2.6倍増加、65歳以上の高齢者の孤独死数は2003年から2013年の10年間で約2倍になっています。賃貸業界でも高齢者向けの賃貸やサービスは今後必要となってくるかと思われます。そこで今回は、高齢者に対するデータから賃貸業界における高齢者対策の必要性をお伝えしたいと思います。



シニアあんしん住宅「まごころ」

初期費用0円!

月額2,200円(税込)

1 週2回の安否確認(お電話)

- 1 定期的に音声ガイダンスの電話が入ります。
- 2 ガイダンスに合わせてボタンを押します。
- 3 ご指定連絡先(キーパーソン)に結果メールが届きます。



オートコールに应答がない場合は、オペレーターが電話します。その後、ご本人がお出にならない場合は、キーパーソンに連絡し、ご指示を仰ぎます。

2 万が一に備えた保険^{※1}

家賃損失^{※2} + 原状回復費用など
最大12ヶ月保障 最大100万円まで

※1保険はサービス開始日より補償開始となります。

※2空室期間中の家賃減少による損失、家賃値引による損失。

以前にもご紹介したことがあります。65歳以上のご夫婦や単身入居者さん向けのみまもりサービス付与です。実は、既に利用されているオーナー様もおられます。月額費用が掛かりますが、もしもの場合を考えて既存契約に付与のご検討をぜひこの機会にお願いいたします。



OS課香川のひとりごと

残暑の厳しい時期が続きますね。体調の方はいかがでしょうか。9月以降のOS課の動きとしては来年の繁忙期を見据えた募集活動や10月29日のセミナー準備、賃貸不動産業界のフォーラムなど平月とは違う行動が多くなります。この機会に、色々な情報を取り込みオーナー様へ発信してまいります。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

オーナーサポート課 担当 香川まで

TEL 0742-35-0177

メール pm2@apaman.ne.jp



株式会社丸和不動産

〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号

定休日 水曜日

営業時間 9:30 ~ 18:00



オーナー様専用ホームページ

<https://maruwa-realestate.com/owner>