OS通信

100%満室経営を目指します！

11月号 -2023-

OS（オーエス）とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します！

オススメ 人気設備をご紹介！

今年もこの時期がやってきました。毎年10月に発表される設備ランキング(別紙参照)から特に取り入れていただきたい設備をピックアップ。繁忙期前にぜひ導入をご検討ください。

インターネット無料

奈良県下でもハウスメーカーの新築物件では100%導入があるほど必須設備です。逆に既存の建物は伸びておらず、益々築浅との差が引き離されてしまっています。さらに近年では、高速化も求められておりますので業者選びもとても重要です。ネット無料導入については、各担当者関係無くOS課香川までご連絡ください。建物に合わせたプランをご提案させていただきます。

	建物一括導入	
	共有型	個別配線型（高速インターネット）
利用者満足度	利用できてうれしい	満足度がとても高い
速度	利用者数によって変わってしまう	個別回線のため利用者数に関係なく常に一定

エアコン設備

今年は特に猛暑となりエアコン必須な状況となりました。こちらの設備もただ付いていれば良い、ではなく空室になった際の入れ替えも非常に重要です。故障したら交換するのではなく10年を目安に交換をオススメします。特に民法が変わり設備不良となれば賃料減額請求も借主はできてしまいます。単身物件ではほぼ100%設置されていますが、ファミリー物件にはまだまだ付いていないようです。1回設置すれば10年は利用できるコスパも良い設備ですので、ぜひ設置しましょう。

10月29日・住環境向上セミナー開催いたしました

第一部は「法律や制度から見る令和の賃貸住宅業界」、第二部は「アフターコロナの賃貸経営戦略セミナー」でした。例年は全国や関西エリアなどの大まかな話が多かったのですが、今年は特に奈良県のデータを元に講演していただきました。
同じ関西であっても地域差は大きいので奈良県に特化した情報は非常に貴重なものだったと思います。次回のセミナーもぜひ、ご参加ください。

OS課香川のひとりごと

早いもので今年も2ヶ月を切り、1年の流れが早く感じるこの頃です。
OS課の中の数名で夏頃から登山が流行っており、休日の早朝に集合しみんなで楽しんでおります。またお会いした際に、お話聞いてもらればうれしく思います。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

オーナーサポート課 担当 香川まで
TEL 0742-35-0177
メール pm2@apaman.ne.jp

株式会社丸和不動産 〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号
定休日 水曜日
営業時間 9:30 ～ 18:00

オーナー様専用ホームページ
https://maruwa-realestate.com/owner