

OS通信

100%満室経営を
目指します！

12月号

-2023-

OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します！



補助金を使っ
て

「アパート・マンション・月極駐車場が対象です」

駐車場にEV(電気自動車)コンセントを
設置しましょう！

EV充電器
無料設置
キャンペーン

0円

電気自動車が増加しています

日本のEV・PHEV販売シェアは2021年に約4000台だったところ、2023年上半期には約16000台になっており、**2年で4倍以上**になっています！ ※東京電力エナジーパートナー HPより参照

EV充電器とは？



※写真は実際の充電器とは異なる場合がございます。

電気自動車の充電器です。電気自動車の場合、スマートフォンと同じように毎日自宅で充電をして利用するため、今後の電気自動車の普及に伴い、自宅の駐車場へのEV充電器の設置が必須になります。

EV充電器導入の流れ

お問い合わせ

商談/
導入決定

申し込みは
2024.01.05まで

現地調査

工事

お引渡し

今設置しておくべき理由

- ✓ 政府にて2035年に**ガソリン車の新車販売が禁止**の方針決定
- ✓ 東京都では、2025年から新築マンションには**EV充電器設置義務化**
- ✓ 今なら**国の補助金で、無料設置**が可能！ ※本来1基30万円～の費用が必要です
- ✓ 近い将来賃貸空室ポータルサイトの**検索条件**や**人気設備ランキング上位**に入ってくる予測

【注意事項】

・補助金利用制度については、補助を受けられる額や台数に限りがあります。全国で枠が決まっているため確実に補助金を利用しての工事ができるとは限りません。この場合、追加予算もしくは翌年度の補助金待ちになる可能性があります。・本キャンペーンは補助金を利用し範囲内で工事を行うことを想定し工事費0円表記としております。・EV充電を利用の際の電気代は借主負担となりますのでご注意ください。



OS課香川の
ひとりごと

本年も大変お世話になりました。年明けからは一気に引っ越しシーズンに突入します。11月のOS通信でご紹介した人気設備ランキングはご覧いただけましたでしょうか。空室を埋めるためには来店前にこの物件を見たい！と思わせる物件作りが非常に重要とされています。ぜひ、取り入れていない設備に関してはご検討ください。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

オーナーサポート課 担当 香川まで

TEL 0742-35-0177

メール pm2@apaman.ne.jp

株式会社 丸和不動産

〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号

定休日 水曜日

営業時間 9:30 ~ 18:00



オーナー様専用ホームページ

<https://maruwa-realestate.com/owner>