

OS通信

100%満室経営を
目指します!

3月号
-2024-

OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します!



光・Wi-Fi

今、設備投資をするならコレ!
ネット無料化をしましょう!



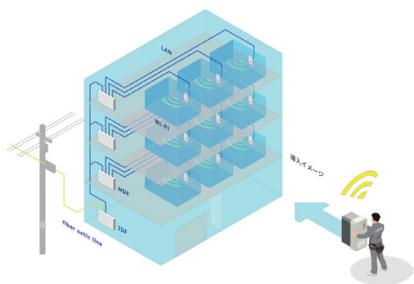
1つの設備投資で2つのメリット

既存
入居者

満足度アップで更新に
つながりやすくなります!

新規
募集

賃料アップ!
収益も一緒にアップ!!



10年前までは、建物までネット回線が引き込まれていればOKでした。
しかし、有線からWi-Fiが主流になりスマホやタブレットが普及して
からはより一層ネット社会が加速。

賃貸市場においては一番重要な設備になりました。

奈良県の導入率は近畿圏でも最下位のままです。

逆にいうとライバル物件との差別化が一番出せる有効な設備となります。

来店時に記入していただくお客様アンケートの希望設備で一番多いのも
ネット無料です。特に単身物件は必須と言ってもいいほどになっています。
今後、ネット無料ではない物件と導入物件との差が出てくると思われます。

丸和不動産では多数のネット会社と提携!

各社に競争してもらい品質を維持しつつ価格を抑えてご提案が可能です!



民法改正セミナー開催しました

セミナー「所有者不明不動産に関する民法改正と相続登記の申請義務化」を2/4(日)に
近鉄奈良駅前で開催しました。ご来場いただいたオーナー様ありがとうございました!
関心度が高く様々なご質問が出てきました。今後も賃貸不動産に関するセミナーを実施
したいと考えていますので、その際はぜひご来場くださいませ。



OS課香川の
ひとりごと

3月も残り3週間となりました。各エリアで4月入居できる新築物件が例年以上に多い年でした。
既存建物の募集がより一層難しくなっております。4月以降の空室に対策をしなければ
なりません。OS課より様々なご提案をさせていただきます。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

オーナーサポート課 担当 香川まで

TEL 0742-35-0177

メール pm2@apaman.ne.jp

株式会社丸和不動産 〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号

定休日 水曜日

営業時間 9:30 ~ 18:00



オーナー様専用ホームページ

<https://maruwa-realestate.com/owner>