

OS通信



OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します!

最新!コレがお客様の生の声だ!

2023年下半期 /

問い合わせが多かった・人気のあった設備ランキング

問い合わせが多い設備を把握しましょう!

Q. 2023年7月～12月の間に、賃貸居住用物件を探しているお客さまから、
問い合わせが多かった・人気のあった設備をまとめてみました。
(複数回答/上位10項目)

順位	設備
1	駐車場
2	インターネット接続料無料
3	洗面所独立
4	オートロック
5	温水洗浄便座
6	モニター付インターホン
7	追焚き機能
8	宅配ボックス
9	通信速度の速いインターネット環境 (光ファイバーなど)
10	駐輪場

注目したいのはやはり2位のインターネット無料+
9位の高速インターネットです。

今年来店されたお客様のほとんどの方が無料インターネットを
希望されており、改めて重要性を認識しました。
成約率も無料ネットが入っている部屋とそうでない部屋
とでは明らかに違いが出ています。

ネット無料設備導入が賃料アップと空室改善に
つながっていると考えられます。

また、安価な設備投資としては5位の温水洗浄便座や
6位のモニター付きインターホンへの切り替えも
オススメです。

ぜひ、空室対策としてご検討ください。

※at home “不動産のプロが選ぶ! 「2023年下半期 問い合わせが多かった条件・設備～賃貸編～」 ランキング” 2024.02.19
<https://athome-inc.jp/news/data/questionnaire/pro-ranking01-202402/> (参照 2024.3.28)

法定点検のおさらい

【点検項目を自主管理されるオーナー様へ】

昨年点検項目についてアンケートを行いました。
その際に「自主管理する」とご回答されたオーナー様は、
年度が変わるこのタイミングに今年実施すべき
点検項目を把握し予定を立ててくださいね。

点検項目一覧	特定建築物定期調査	高圧受変電設備保安点検
	建築設備定期検査	飲料水水質検査
	昇降機設備点検	貯水槽清掃
	消防設備点検	排水層清掃
	防火対象物点検	簡易専用水道検査



OS課香川の
ひとりごと

4月になりましたね。今年はお花見の時期も例年くらいということで行きやすい日程だったのではないのでしょうか。私も4月10日に社内の数人で桜を見に行こうと計画しているので、次号にその写真を一部掲載したいと思います。
繁忙期は終了しましたが、4月から引き続き頑張ってください。よろしくお願いいたします。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

オーナーサポート課 担当 香川まで

TEL 0742-35-0177

メール pm2@apaman.ne.jp

株式会社丸和不動産 〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号

定休日 水曜日

営業時間 9:30～18:00



オーナー様専用ホームページ

<https://maruwa-realestate.com/owner>