

# OS通信

100%満室経営を  
目指します!

6月号  
-2024-



OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。  
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します!

ファミリー向け  
人気設備ランキング5位

補助金を使って  
宅配ボックスを  
設置しませんか?

補助支援  
イメージ

例) 50万円の宅配ボックスを設置する場合、

50万円 × 子育て世帯の入居率(3割~10割) × 補助率(1/3)  
= **5万円~16.6万円**の範囲で支援

※子育て世帯の入居率に応じて支援額が異なります。

## 申請要件

- ・建築基準法の「共同住宅」「長屋」であること
- ・補助対象共同住宅における、子育て世帯の入居率が3割以上であること
- ・補助対象共同住宅内の住戸部分の床面積の平均が約40㎡以上であること
- ・対象住戸を含む建築物は新耐震基準に適合していること
- ・宅配ボックスの設置場所を共用部分(エントランス等1箇所のみ)とすること
- ・基準を満たす宅配ボックスであること
- ・補助対象共同住宅の全ての住戸が、子どもの転落による事故防止対策のいずれかが講じられていること



## その他注意点

- ・令和6年度事業分の受付期間は、令和6年4月1日~令和7年2月28日まで  
※予算の上限に達したら終了します。

## 申請者

- ・オーナー様  
※設置後、年に1度定期報告調査票を返送する必要があります。



OS課香川の  
ひとりごと

6月に入り梅雨の季節となりました。OS通信5月号でご紹介した外壁屋根診断が昨今の大雨や台風の  
影響もあり、診断書作成のご依頼を想定より多数頂戴しております。順次現場確認をしておりますので、  
もうしばらくお待ちください。今月はファミリー物件についてのご提案になっておりますが、これからも  
最新の賃貸ニュースを元にオーナー様へ様々な情報をご提供いたします。

詳細はOS課まで  
お問い合わせください!

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

オーナーサポート課 担当 香川まで

TEL **0742-35-0177**

メール pm2@apaman.ne.jp

株式会社 **丸和不動産** 〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号

定休日 水曜日

営業時間 9:30 ~ 18:00



オーナー様専用ホームページ

<https://maruwa-realestate.com/owner>