

OS通信

100%満室経営を
目指します!

7月号
-2024-

OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します!



毎年、春から夏にかけて
消防立入検査が活発に行われます!

消防設備点検

ご存知でしたか?
実は **機器点検・総合点検** の
2種類 があるんです!



機器点検 ▶ 半年に1回実施

- 1 消防用設備等に附置される非常電源または動力消防ポンプの正常な作動。
- 2 消防用設備等の機器の適正な配置。損傷等の有無その他、主として外観から判別できる事項。
- 3 消防用設備等の機能について、外観から又は簡易な操作により判断できる事項。

総合点検 ▶ 1年に1回実施

消防用設備等の全部もしくは一部を作動させ又は使用することにより、総合的な機能を確認する。

これらの点検結果は、3年に1回消防庁または、消防署長に報告しなければなりません。また、連結送水管は設置後10年が経過したものについては3年ごとに点検(耐圧試験)が義務付けられています。

上記の機器点検や総合点検は費用がかかりますが、万一の火災発生時、目先の経費を削減したために、消防設備が機能しなかった等の事態が発生すると、貸主側が責任を追及されます。また、これらの点検は法で定められたものなので消防設備等の維持のため必要な措置を行われていなかった場合罰則も定められています。

いずれも借主さんの安全な生活環境を提供するという観点から、消防点検は必要不可欠です。

弊社で定期的な点検をご契約いただいているオーナー様は問題ありませんが、自主でメンテナンスをされている方は漏れが無いよう、定期的な点検実施と報告義務を行ってください。また、点検のご相談は弊社OS課にご相談ください。



OS課香川の
ひとりごと

いよいよパリ五輪が開幕しますね。子どもがバスケットボールをしていることもあり、個人的な注目種目はバスケットボールです。各種目ごとに〇〇ジャパンという愛称があり、バスケットも「AKATSUKI JAPAN (アカツキジャパン)」だと最近子どもから教わりました。

日本勢をしっかり応援したいと思います。今大会もメダルラッシュに期待したいですね。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

オーナーサポート課 担当 香川まで

TEL ▶ 0742-35-0177

メール pm2@apaman.ne.jp

株式会社 丸和不動産 〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号

定休日 水曜日

営業時間 9:30 ~ 18:00



オーナー様専用ホームページ

<https://maruwa-realestate.com/owner>