

# OS通信

100%満室経営を  
目指します!

12月号  
-2024-

OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。  
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します!



狙いは「4月時点で満室!」です

繁忙期  
直前

## 空室対策をしていきましょう!

### 設備3点セットがオススメです

設備3点の導入は1回きりではなく  
次回以降の入居にも残していけます。  
入居が決まったら検討しよう、  
ではなく原状回復と一緒に  
やってしまいましょう!



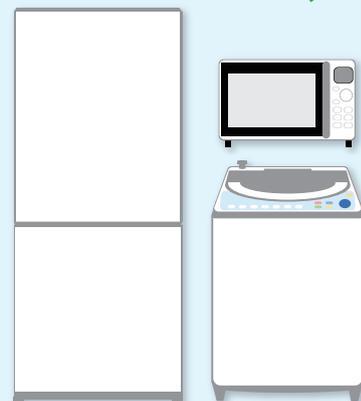
## 家電プレゼントも若年層に効果的

洗濯機や冷蔵庫、電子レンジなどの家電プレゼントが何かと  
物入りな新社会人や新入生にはとても喜ばれます。条件の面でパッと目を引く  
ので、他の物件との差別化になり選ばれやすいです。

近年の来店アンケートでは家電ありやネット無料などを希望される方が多いです。  
特に若年層には**手軽に引っ越しできる部屋**が人気になっています。

ある家具チェーン店の参考価格 約70,000円~100,000円  
(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジの3点セット)

昨年の実績 学生物件で20件の成約  
(同建物内) 3月末時点で空室率65%から95%まで回復



OS課香川の  
ひとりごと

本年も大変お世話になり、誠にありがとうございました。1月からは一気に引っ越しシーズンに突入します。今年重点的にご提案させていただいたネット設備の工事は年内にはほぼ終える予定です。早めに申し込んでいただいたおかげで繁忙期に間に合いました。未導入物件は今回ご提案した設備の追加や家電プレゼントのご検討お願いいたします。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

オーナーサポート課 担当 香川まで

TEL 0742-35-0177

メール pm2@apaman.ne.jp

株式会社丸和不動産 〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号

定休日 水曜日

営業時間 9:30 ~ 18:00



オーナー様専用ホームページ

<https://maruwa-realestate.com/owner>