

# OS通信



OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。  
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します!



## 既存入居者向け保証会社 始めました!

### ▼後付保証の付与が望ましい契約▼

過去、保証が無くオーナーさんがお困りになった事案です。  
こちらの事案についてすべてをカバーできる保証内容になっています。

#### ◆賃貸借契約が10年以上前で保証会社も無い契約

賃料滞納した際に保証できる能力が無くなっている

#### ◆連帯保証人が高齢の契約

いざという時に亡くなっており請求すらできない

#### ◆賃料滞納ぎみの契約

毎月遅れ気味。このままでは滞納が増えてしまう予備軍

#### ◆ペット飼育契約(退去精算費用が高額)

敷金預かりもあまりないままペット承諾している契約

#### ◆生活保護契約(退去時精算が難しい)

家賃は市町村から入ってくるが退去精算のお金を持ち合わせていない

## 古い契約や保証会社無しの契約は特にオススメ!

保証範囲	保証期間	明渡し完了まで無制限
	保証項目	家賃、共益費、駐車場、町会費
	水道光熱費	○
	残置物処理費用	○
	明渡し交渉	○
	明渡し訴訟費用	○
	早期解約違約金	入居1年未満: 賃料2か月 入居2年未満: 賃料1か月
原状回復費用	○ (貸主様及び管理会社様が債務名義を取得できない費用は免責)	

ここまでできる  
後付保証は弊社だけ?!

### さらに、借主の過失による退去精算金も立て替え払い

※1 借主の過失による退去精算金の立て替え払いが高額になるケースは裁判になり、裁判所が認めた金額となる事案あり。

### 初回保証料 20,000円のみ!

※2 諸条件あり 弊社集金管理の物件。保証審査時に滞納がない契約。賃貸借契約書が必要。

追加費用は  
ありません。



OS課香川の  
ひとりごと

明けましておめでとうございます。本年もよろしくお願ひいたします。  
年末年始、いかがお過ごしでしたでしょうか。  
7月後半から人の動きも活発になり転職、入学や新社会人の方のお部屋探しも増えます。まっさら空室を埋められるように参ります。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

株式会社 **丸和不動産**

〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号

オーナーサポート課 担当 香川まで

TEL **0742-35-0177**

メール pm2@apaman.ne.jp

定休日 水曜日

営業時間 9:30~18:00



オーナー様専用ホームページ

<https://maruwa-realestate.com/owner>