

# OS通信

100%満室経営を  
目指します!

2月号  
-2025-

OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。  
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します!



共用部

## 蛍光灯からLEDへの 切り替えはお済みですか?

見積もり  
無料!



### 蛍光灯2027年問題まで2年を切りました!

蛍光灯の生産と輸出入が2027年末までに禁止になるため、  
交換できなくなる恐れがあります。

●物価や電気代が高くなっているからこそ、  
**早期に切り替えたほうがお得**です!

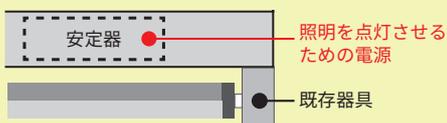
●期限が迫るほど、  
**切替工事費と商品代の高騰が予想**されます。



安全に蛍光灯をLEDに交換するには **配線工事が必要**なんです!

#### 1 安定器の長期使用による不点灯

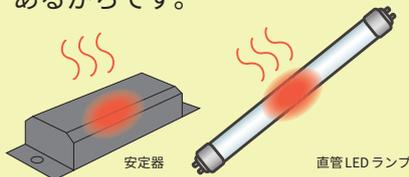
“安定器”が長期使用によって**寿命\***を迎えると、最新のLED照明に交換しても点灯しない場合があります。



※安定器の平均寿命(※)は、JIS C8108:2008の解説に8~10年間と示されています。平均寿命とは、この年数までに半数の安定器は寿命が尽きていることを意味します。

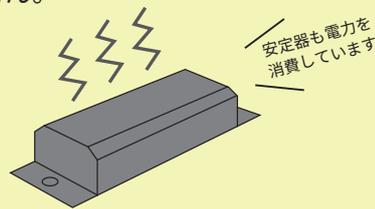
#### 2 組み合わせ誤使用による不点灯

“安定器”にはさまざまな種類があり、組み合わせを誤ると**異常過熱**などが起きる場合がありますからです。



#### 3 省エネ性の減衰

“安定器”を取り外さないと、満足いく**省エネ性**が得られません。



OS課香川の  
ひとりごと

2月に入り繁忙期がピークを迎える中、スタッフ一丸となり日々接客等励んでおります!  
3月末の退去が例年以上に増えつつあります。  
4月以降の入居部屋は空室として残りやすいので今の内に改装や設備投資など決めておきましょう。特に入居が長いお部屋は原状回復+リノッタがオススメです。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

オーナーサポート課 担当 香川まで

TEL 0742-35-0177

メール pm2@apaman.ne.jp

株式会社丸和不動産 〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号

定休日 水曜日

営業時間 9:30 ~ 18:00



オーナー様専用ホームページ

<https://maruwa-realestate.com/owner>