

OS通信



100%満室経営を
目指します!

3月号
-2025-

OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します!

人気設備の導入できていますか?

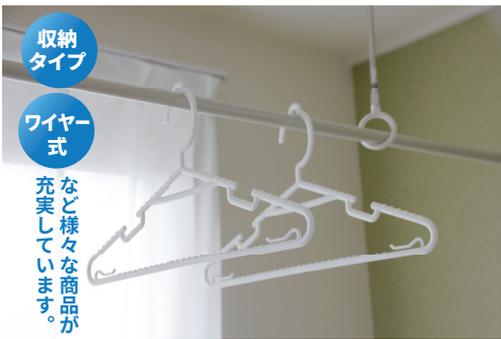
繁忙期も終盤 最終コーナーを回っています!

順位	単身者向け
1	エアコン
2	室内洗濯機置場
3	TVモニター付きインターホン
4	インターネット無料
5	温水洗浄便座
6	独立洗面台
7	エントランスのオートロック
8	宅配ボックス
9	備え付け照明
10	高速インターネット

順位	ファミリー向け
1	エアコン
2	室内洗濯機置場
3	TVモニター付きインターホン
4	独立洗面台
5	温水洗浄便座
6	追いだき機能
7	インターネット無料
8	システムキッチン
9	エントランスのオートロック
10	宅配ボックス

OS通信11月号でもご紹介した「この設備がなければ入居が決まらないTOP10」の中で未対応のものがあればぜひご検討ください。
今の時代はお客様を待っていても勝手には来てくれません…。選ばれる物件であることが重要です。
退去予定があるお部屋は設備アップしていきましょう。

番外編 小さな工夫が喜ばれる“室内物干し”導入をオススメ



収納
タイプ

ワイヤ
式

など様々な商品が
充実しています。

※写真はイメージです。

こちらの設備導入、実は安価でできちゃいます。

ファミリー、単身関係なく洗濯ものが乾かない時期ってありますよね。そんな時に役立つのが室内物干しです。特に女性に人気のこの設備。日当たりが悪いお部屋なら必須クラスです。

また、日当たりが良くても雨にあたりやすいバルコニーなら設置がオススメ。原状回復工事+αでできます。ぜひ、ご検討ください。



OS課香川の
ひとりごと

3月に入り繁忙期ピークとなりました。3月末の退去が例年以上に増えつつあります。4月以降の入居部屋は空室として残りやすいので、今の内に改装や設備投資など事前に決めておきましょう。特に入居が長いお部屋は原状回復+リノッタがおススメです。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

オーナーサポート課 担当 香川まで

TEL 0742-35-0177

メール pm2@apaman.ne.jp

株式会社 丸和不動産

〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号

定休日 水曜日

営業時間 9:30 ~ 18:00



オーナー様専用ホームページ

<https://maruwa-realestate.com/owner>