

OS通信

100%満室経営を
目指します!

2月号
-2026-

OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します!



「置き配」が国の標準ルールに!

宅配ボックスは、もはや必須設備になってきています

ご存知ですか?国土交通省がルール改定を検討しています。宅配便の受け取りが今までは対面での受け渡しでしたが、「置き配」や「宅配ボックス」が標準となります。

物流業界の人手不足が深刻なため、再配達を減らし、業務負担の軽減をしていくことが狙いです。将来的に対面受け取りや再配達が有料化される可能性もあります。



リスク

共用部の荷物放置問題。玄関前への「置き配」が常態化すると、廊下に荷物が溢れ、消防法違反や景観悪化、さらには盗難トラブルの原因になります。

チャンス

共働き世帯や単身者の増加により、宅配ボックスは「人気設備ランキング」の常に上位です。早めに対策をすることで物件の差別化になります。

見積もり無料!

宅配ボックス

宅配ボックスは「一括購入型」と「10年リース型」の2つがあります。一括購入型は長期で見ればコストを抑えられ、リース型はまとまった現金を手元に残したまま、最新設備を導入できます。お気軽に見積もり、ご相談ください。お待ちしております。

項目	一括購入型	10年リース型
こんな方に	長期的なコストを抑えたい方	初期費用を抑え 初期投資を回収したい方
初期費用	製品代 + 設置工事費	0円 (事務手数料等を除く)
月額費用	0円	固定のリース料のみ
修繕・保証	メーカー保証期間後は実費	10年間フルメンテナンス保証
税務処理	減価償却資産として計上	リース料として 全額経費処理可能
契約期間	なし	10年間 (期間満了後再契約可)



OS課
香川の
ひとりごと

繁忙期も最盛期を迎え、社内一丸となり営業しております。そのため、OS課スタッフにもお電話が繋がりにくい時間帯もございますこと、ご了承お願いいたします。

また、私事にはなりますが長女の高校受験を控え、私生活でも補助に徹し緊張の日々です。体調面にも気を配って繁忙期を乗り切りたいと思います。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください

丸和不動産 満室の窓口

「楽しい」を増やす住まいの創造企業

オーナーサポート課 担当 香川まで

TEL 0742-35-0177

メール pm2@apaman.ne.jp

定休日 水曜日

営業時間 9:30 ~ 18:00

住所 〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号



オーナー様専用
ホームページ