

OS通信

100%満室経営を
目指します!



OS(オーエス)とはオーナーサポート課の略称です。
OS通信では、毎月OS課の活動をご紹介します!

中東情勢の影響で修繕コストが上がりきる前に!

外壁診断のご案内

こんな症状出ていませんか? /



色褪せ



ひび割れ



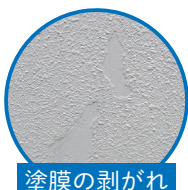
シーリング材の劣化



白い粉がつく



カビ・コケ



塗膜の剥がれ



木部の劣化



サビ



※キャンペーンは3階部分までが対象です。部分補修の場合は対象外です。

「異常気象」と「物価高騰」から、大切な資産を守るために。
今、2~3年前倒しのメンテナンスがオススメです!

①年々激しさを増す大雨・台風への備え

近年、これまでにない大雨や大型台風が増えています。
本格的な台風シーズンを前に、雨漏りリスクを抑えましょう。

②中東情勢によるコスト高騰

中東情勢の影響で、塗料や資材の値上がりが続いています。
今前倒して工事を行う方が、修繕コストを抑えられます。

修繕箇所の目安年数

屋根	塗装・補修	▶ 11~15年目
	防水・葺替	▶ 21~25年目
外壁	塗装	▶ 11~18年目
	タイル張り補修	▶ 12~18年目
階段廊下	鉄部塗装	▶ 4~10年目
	塗装・防水	▶ 11~18年目
給排水管	高圧洗浄	▶ 5年目
	取替	▶ 30年目



OS課香川の
ひとらいつと

早いもので今年も半年が過ぎようとしています。毎年、時が経つのを早く感じるようになってきました。近年の物価高騰が留まるところを知らず、不動産業界におきましても様々なところで影響が出てきております。

今回特集した内容ですと、外壁や屋根のメンテナンス費用が3年前と比べて1.3~1.5倍に上がっています。中東情勢の影響はこれからも出てくると思いますので、早め早めのメンテナンスがオススメです。

お電話・メールからお気軽にご連絡ください▼

丸和不動産 満室の窓口

オーナーサポート課 担当 香川まで

TEL 0742-35-0177

メール pm2@apaman.ne.jp

定休日 水曜日

営業時間 9:30 ~ 18:00

住所 〒631-0816 奈良市西大寺本町1番6号



オーナー様専用
ホームページ